

Кому: ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщик,

«Компания Синара-Девелопмент»

фамилия, имя, отчество –

620026, Свердловская область,

для граждан, полное наименование

г. Екатеринбург, ул.Розы Люксембург,51

организации – для юридических лиц), его почтовый

Email: development@sinara-group.com

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2021

№ 34-Ru 34301000-6129-2020

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Два 23-х этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул. им. Малиновского, з/у 12Б в г. Волгограде. 1этап. Жилой дом № 1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Малиновского, д.16 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №47340 от 13 августа 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060016:5990.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6129-2020, дата выдачи 11.06.2020г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	74 498,70	74 499,00
в том числе надземной части	куб. м	71 992,40	71 993,00
Общая площадь	кв. м	22 878,00	22 603,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	743,70	747,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - электроснабжение 0,4 кВ выполнено к существующей опоре ЛЭП 0,4 кВ проводом СИП -2 - Водоснабжение выполнено трубой ПЭ диаметром 32 мм к водопроводу ПЭ диаметром 110 мм - Сеть бытовой канализации (К1) септик	п.м	12,0	12,0
	п.м	сущ.	сущ.
	шт.	1	1
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Силикатный кирпич с минераловатным утеплителем и вентилируемым фасадом	Силикатный кирпич с минераловатным утеплителем и вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		Окрашенный профнастил с минераловатым утеплителем	Окрашенный профнастил с минераловатым утеплителем
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	—	—

- Газовая котельная, газопровод подземный и наземный среднего и низкого давления в границах земельного участка и по фасаду, ГРПШ	пм	215,20	215,20
- Сети электроснабжения жилого дома 0,4кВ Кабель АВББШв 4*240мм2	пм	100,00	100,00
- Сеть водоснабжения			
• труба ПЭ Ø125	пм	19,10	19,10
• труба ПП Ø110	пм	27,40	27,40
• труба ПП Ø160	пм	9,30	9,30
- Сеть водоотведения			
• труба ПП Ø200	пм	70,70	70,70
- Ливневая канализация – труба ПП Ø200	пм	78,50	78,50
- Линия наружного освещения, кабель силовой с ПВХ изоляцией	пм	263,0	263,0
- Опоры и светильники	шт	8	8
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газобетонный блок толщ.300 мм, лицевой кирпич	Газобетонный блок толщ.300 мм, лицевой кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Кровля плоская рулонная	Кровля плоская рулонная
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	50,29	50,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом	Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 15 декабря 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

« 17 » *декабрь* 2021 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

Категория	
Сфера	
Протяженность	
Мощность (продуктивная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	
Тип (КД, ВД, КВЛ), уровень напряжения линий	
Электронные карты	
Перечень зон трубопроводов, элементов, актуальность данных на определенную дату	
Иные показатели	
3. Особенности выполнения работ в условиях	
Каждый из объектов	
Удельный расход топлива	
Материалы изготовления оборудования	
Методы контроля	



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
 печатью на 2 (двух) листах.
 В.Д. Сидоренко
 Заместитель
 главы
 Волгограда
 17.12.2021

Измерения на всех объектах и в...
 Текст документа...
 дата выдачи...
 М.П.

